

CROATIA osiguranje d.d., FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN – Velika Gorica,
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 16, OIB 26187994862, zastupana po direktoru
Boži Radošu, kao zakupnik (nastavno: Zakupnik)

i

GRADNJA ZRINO d.o.o., 10360 Sesvete, Ivica Lovinčića 12, OIB 55628133900,
zastupana po direktoru Anti Zrinušiću, kao zakupodavac (nastavno: Zakupodavac),
žiro račun: 2483005-1100016162,

dana 07. prosinca 2010.godine zaključili su

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ovim ugovorom o zakupu poslovnog prostora ugovorne strane ugovaraju osnovna prava i obveze koje proistječu iz davanja i primanja u zakup poslovnog prostora Zakupodavca.....

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor oznake PP2 u Dugom Selu, Zagrebačka ulica 122, prizemlje, ukupne površine 79,33 m2.....

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje platiti Zakupodavcu mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m2 (slovima: deseteurainulacanti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za PDV po računu Zakupodavca.

Članak 4.

Zakupnik je također dužan naknaditi režijske troškove i to troškove struje, vode, grijanja, odvoza smeća, fiksne telefonske linije i dr. koji terete predmetnu nekretninu i to temeljem računa koje ispostavljaju nadležne službe ili na temelju računa koji će Zakupodavac ispostaviti Zakupniku zajedno sa specificiranim troškovima i priloženim originalima računa isporučitelja usluga.....
Zakupnik se obvezuje režijske troškove platiti u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti/računa, a u slučaju zakašnjenja dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

Članak. 5.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora pod kojim se smatra čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl. za cijelo vrijeme trajanja zakupa.....

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora koje je nastalo zbog redovitog korištenja.....

Članak 6.

Zakupnik je dužan ugovorenu zakupninu platiti do 10.(desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Zakupodavca. Za zakašnjenja plaćanja zakupnine Zakupnik je dužan platiti zateznu kamatu.....

Članak 7.

Prilikom predaje urednog ispraznjenog poslovnog prostora Zakupodavac sastavlja zapisnik o preuzimanju poslovnog prostora u vrijeme predaje.....

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora.....

Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu u vlasništvu koje je ugradio u poslovni prostor za obavljanje svoje djelatnosti (inventar i sl.) ako se time ne oštećuje poslovni prostor.....

Članak 8.

Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, a početak zakupa je 01. siječanj 2011. godine.....

Članak 9.

Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana od dana otpošiljanja pisane obavijesti drugoj strani preporučenom pošiljkom.....

Članak 10.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju mjesno nadležni sud u Velikoj Gorici.....

Članak 11..

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup bez pisanog odobrenja Zakupnika.....

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.....

Članak 13.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.....

U Velikoj Gorici, 07. prosinca 2010.....

ZA ZAKUPNIKA:

Croatia osiguranje d.d.
FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN
- Velika Gorica

Direktor:

Bože Radoš

ZA ZAKUPODAVCA:

GRADNJA ZRINO d.o.o.

Direktor:

Ante Zrinišić

GRADNJA ZRINO
d.o.o.

Sesvete, Ivice Lovinčića 12